



רשומות

# ילקוט הפרסומים

9 ביוני 2026

14634

כ"ד בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7152. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7155. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 508-1266287

### שם התכנית: מגרש 84 צומת סביון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

508-1266287 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	508-0739003	החלפה	508-0255349
תמא / 12	1	כפיפות	508-0643635
תמא / 1	25	כפיפות	1
תמא / 4	2		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אונו

קריית אונו - אזור תעסוקה צומת סביון, מגרש 84

### גושים וחלקות:

גוש: 7348, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 187500

קואורדינטה Y: 660300

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למסחר, תעסוקה ולמגורים לטובת בניית מתחם עירוב שימושים של מגורים (דיוור מכליל) מסחר, תעסוקה ושטחים ציבוריים, בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד לרח"ק 6
2. תוספת שימוש "מגורים", לשימושי "דיוור מכליל" ודיוור בהישג יד בהתאם להגדרות התוכנית.
3. הגדלת גובה מבנים מרבי מ 86.0 מ' מעל פני הים ל 108.0 מ' מעל פני הים בהתאם לתוכנית המתאר ולהחלטת הוועדה למתחמי רעש מטוסים (מר"מ) מתאריך 18.08.2021 והחלטת רת"א מתאריך 04.07.2021
4. תוספת קומות על קרקעיות (14 מ' ק' ל- 20 מ').
5. תוספת קומות תת קרקעיות (מ- 3 ל- 5 מ').
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
7. תוספת שימוש לשטחים ציבוריים בהתאם לתוכנית המתאר ולמסמך מדיניות צומת סביון.
8. הקצאת שטחי בינוי לטובת שטחי ציבור מבונים.
9. קביעת הוראות בינוי.
10. תוספת שטחי מרפסות עבור מבנה המגורים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה
11. שינוי קו בניין נקודתי בפניה הדרומית מזרחית של המגרש
12. קביעת הוראות לניהול נגר וניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14175, התשפ"ו, עמוד 3234, בתאריך 19/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1342385

### שם התכנית: הסדרת מבנה קיים בעיר העתיקה - עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-1342385 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10895 / ג	כפיפות	21535 / ג

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: ההגנה.

בקצה הדרומי של רחוב ההגנה, בעיר העתיקה עכו, בסמוך למגדלור

קואורדינטה X: 206559

קואורדינטה Y: 758291

### גושים וחלקות:

גוש: 19996, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 18011, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

### מטרת התכנית:

הסדרת מבנה מסחרי קיים, שינוי ייעוד מ- דרך, שונית ושצ"פ עפ"י תכנית ג/10895 למסחר.  
הריסת תוספות בנייה מאוחרות שתאפשר רציפות של מסלול הולכי רגל סמוך לחומות העיר העתיקה והים.  
שימור חלק מהמבנה וחשיפה של משמעותו ההיסטורית והעירונית.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ, שונית ודרך למסחר
2. מתן זכויות והוראות בנייה
3. הריסת תוספות בנייה מאוחרות
4. שימור חלק מהמבנה הקיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1755005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 260-1414770**

### שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה – נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-1414770 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	260-0356808	שינוי	20568 ג/ מס' התכנית

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחף רחוב: רח 1000 45.

קל אלעאמוד – נחף מערב

קואורדינטה X: 229361

קואורדינטה Y: 759878

### גושים וחלקות:

גוש: 21232, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 21232, מוסדר, חלקי חלקות: 500.

### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 21232 – 19142.

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה, שינוי שטחי בנייה עיקרי, הגדלת מס' יח"ד לדונם, הגדלת גובה מבנה מעל כניסה קובעת, ו שינוי בקו בניין

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' יח"ד לדונם
- שינוי קו בניין
- הגדלת גובה מבנה מעל כניסה קובעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 261-1406016**

### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות הבנייה

#### וחלוקה בהסכמה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1406016 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	261-0488767

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאסר.

קואורדינטה X: 223645

קואורדינטה Y: 745304

### גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 17919 – 17559.

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה וחלוקה בהסכמה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה בהסכמת הבעלים.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' הקומות.
- הצעת חניה תת קרקעית.
- הגדלת תכסית קרקע.
- העלאת גובה מבנה מקסימלי.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל

ו. קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוני, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר**

מס': 262-0919290

**שם התכנית: ג/26187 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בדרום סחינין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 12.1.2026 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 262-0919290 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11680, התשפד, עמוד 356, בתאריך 09/10/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11680, התשפד, עמוד 356, בתאריך 09/10/2023.

**מהות התיקון:**

לאחר שמיעת עורך התכנית, הוועדה מחליטה לאשר תיקון טעות סופר בגדלי החלקות במצב הנכנס בטבלת האיוון. יש לתקן את מסמכי התכנית בהתאם לתיקונים שהוצגו בדיון. יש לפרסם בעיתונות וברשומות הודעה על אישור התכנית מחדש בעקבות 'תיקון טעות סופר'.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/16915	החלפה	ג/9169
החלפה	262-0329532	החלפה	ג/12735
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תמא/9 / 2
כפיפות	תמא/1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סחינין דרום

**גבולות התכנית:**

גוש: 19288, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31, 32, 48.

גוש: 19316, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

קואורדינטה X: 228400

קואורדינטה Y: 751400

1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוני

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 204-0965236

**שם התכנית: מתקן אגרוולטאי בית-אלפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוני מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0965236 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/13685	כפיפות	תמא/2 / 9
כפיפות	תמא/35 / 1	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית אלפא.

שטח חקלאי מדרום לאזור מבני המשק מורחית לאזור המגורים ולבית העלמין של הקיבוץ.

קואורדינטה X: 241454

קואורדינטה Y: 713758

עמק המעינות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 23151, מוסדר, חלקי חלקות: 108, 110, 129.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן אגרוולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ בית-אלפא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת סימון "הנחיות מיוחדות" לייעוד קרקע חקלאית וקביעת ייעוד קרקע חקלאית והוספת סימון "הנחיות מיוחדות" בשטח ללא תכנון מפורט.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בדרום סח'ין

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ין, טל: 04-6746740 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 202-1414119

## שם התכנית: מתקן אגרו-וולטאי קיבוץ שדה אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-1414119 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מס' / 63
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה אליהו.

שטח חקלאי בצפון מערב קיבוץ שדה אליהו הצמוד לחלקו הצפון מזרחי למתקן הקומפוסט הקיים והמאושר של הקיבוץ  
קואורדינטה X: 248071  
קואורדינטה Y: 704448

## גושים וחלקות:

גוש: 23071, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

## מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחי שדה אליהו.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות שיאפשרו הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל ואנרגיה, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפירוק המתקן עם סיום פעילותו והחזרת הייעוד והשימוש בקרקע לקדמותו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 256-1486737

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-1486737 גרסת: הוראות 17, תשריט 8

## המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 19243  
כפיפות מח / מק / 8 / 12 / 9858

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

## גושים / חלקות לתכנית:

מגרש: 1111

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין והתאמתו לבנייה קיימת בשטח לפי סעיף 4א(א). שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 7א(א). להרוס את מה שסומן להריסה לפי סעיף 19א(א).

## מטרת התוכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרש כמו קביעת מגרש מינימלי, שינוי קווי בניין וסימון הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 04-9979659. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

#### יעקב זהר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מעלה חרמון

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1524677

שם התכנית: מגרש מגורים 101, רח' גויאבה 3,

שכ' נווה נוי, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1524677.  
גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2/במ/22

החלפה 2/במ/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: נווה נוי / גויאבה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39614 חלקות במלואן: 81

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינויים נקודתיים בקווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בעוד 75 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)3(ב)א(2).
- שינויים נקודתיים בקווי בניין לטובת הקמת ממ"ד, כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62א(א)4.
- א. שינוי קו בנין אחורי במקום 4.00 מ' מבוקש 1.00 מ'.  
ב. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.
- א. תוספת בנייה בחזית קדמית.  
ב. תוספת ממ"ד בחזית אחורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/03/26 ובילקוט פרסומים 14249 ביום 11/02/26

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת  
קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל: 08/6263791 כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.

#### שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 633-1550144

שם תכנית: מגרש: 45 מושב גיאה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 633-1550144 גרסת  
הוראות: 9 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 3/158/03/6

החלפה 8/158/03/6

822/ד

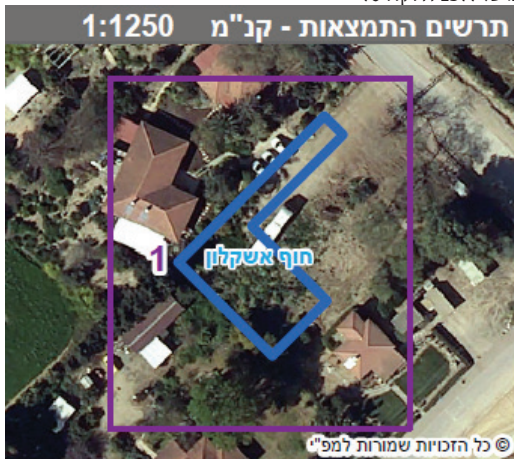
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: מושב גיאה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 2577 חלקה 76



מטרת התכנית:

הגדלת זכויות ושינוי קווי בנין במגרש 45

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות בשטח של 50 מ"ר  
לפי סעיף 62א(א)17(א)
- תוספת זכויות בנייה למטרות שירות ת"ק 75 מ"ר לפי סעיף  
62א(א)15.
- שינוי קו בנין צדדי ימני מ-5 מ' ל-3 מ' צדדי שמאלי מ-3  
מ' ל-2 מ' ואחורי מ-3 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי בהוראות התכנית לעניין: הקמת מרתף, תכנית, וכן  
מיקום בריכת שחייה לפי סעיף 62א(א)5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403  
(08-6776403) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין  
בקרע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע  
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה  
המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל:  
08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של  
הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי



#### איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1470533

שם תכנית: שינוי בפריסת חלקת המגורים במשק 51 –  
כפר הירק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
632-1470533. גרסת: הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 632-0799171 כפיפות 251/02/6  
כפיפות 632-0232447 החלפה 632-0375626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר הירק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי  
גוש: 2607 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי  
גוש: 2607 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 2607 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי  
גוש: 2607 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי  
גוש: 2607 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גבולות חלקת המגורים והחלקה החקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בתצורת חלקת מגורים והחלקה החקלאית ללא  
שינוי בגודל החלקות לפי סעיף 62 א(4) (א).
- שינוי קווי בנין בהתאם לשינוי בתצורת חלקת המגורים  
והחלקה החקלאית לפי סעיף 62 א(4) (א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
30/12/2025 ובילקוט פרסומים 14111, עמוד 2434, בתאריך  
05/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה יואב ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי  
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס' 652-1376664

מגרש 902 ש' 15 חורה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה  
מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1376664 גרסת  
תשריט: 6, גרסת הוראות: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

652-0418020 כפיפות  
652-0870733 כפיפות  
652-0770362 ללא שינוי  
196/03/11 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חורה.

כתובת:

שכונה: ש' 15 מגרש: 902A ישוב: חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 160

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש על פי איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(1) (א).
- קביעת/ שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(4) (א).
- הוספת שימושים למבני ציבור במגרש המיועד לצורכי  
ציבור לפי סעיף 62 א(18) (ב).

כל המעוניין ראשי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון  
בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,  
רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 08-6230966.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת:  
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס' 652-1534122

מגרש מגורים מס' 153, ש' 4, שגב שלום.

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה



נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1534122-652 גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 10

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

7/במ/19/א שינוי 652-0640227 כפיפות  
7/02/220 החלפה 25/220/02/7 החלפה  
652-0770362 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: שגב שלום.  
כתובת:

שכונה: שכונה ד מגרש: 153 ישוב: שגב שלום

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100779 חלקות במלואן: 34

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב', הוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (13ב).
- תוספת קומה עפ"י סעיף 62 א (א) (4א).
- שינוי גודל תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
- הגדלת מס' יח"ד מרבי מ-4 ל-8 במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



## מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 1540053-652

### מגרש 74 ש' 30 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1540053-652 גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 5

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

7/03/1/320 שינוי 2/248/02/7 שינוי  
7/03/3/320 שינוי 652-0212613 שינוי  
652-0391524 שינוי 5  
652-1009976 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כסיפה.

כתובת:

שכונה: ש' 30 מגרש: 74 ישוב: כסיפה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100574 חלקות במלואן: 59

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



#### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה נגב מזרחי